



# Gemeinde Wiesenbronn

## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 17.09.2024  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 21:00 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Wiesenbronn

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Warmdt, Volkhard

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bendrien, Juliane

Fröhlich, Reinhard

Gebert, Christian

Höhn, Harald

Kreßmann, Markus

ab 19:35 Uhr

Prechtel, Annette

Wegmann, Carolin

Wenigerkind, Hendrik, Dr.

#### **Schriftführerin**

Weinmann, Milena

#### **Weitere Anwesende:**

Herr Härtfelder vom gleichnamigen Büro  
Härtfelder

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Hubenthal, Hans-Jürgen

Paul, Dominik

Stenger, Katrin

von Wietersheim, Jan

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Vorstellung der Planung des Pumpwerkes und der Abwasserkanalleitung nach Kitzingen durch das Büro Härtfelder
2. Beschluss über den Neubau der Abwasserkanalleitung und der Pumpstation, entsprechend der Planung des Büros Härtfelder  
Vorlage: FW/205/2024
3. Genehmigung der Niederschriften des öffentlichen Teils vom 09.07.2024 und 13.08.2024
4. Erledigungsvermerke
5. Barrierefreies Rathaus mit neuem Bürgerhaus; Archiv und Bücherei - Durchführung der Maßnahme  
Vorlage: HA/312/2024
6. Antrag auf Zuteilung einer weiteren Hausnummer und Änderung der bestehenden Hausnummer - Flurnummer 192 in Wiesenbronn  
Vorlage: BV/567/2024
7. Antrag auf Zuteilung einer weiteren Hausnummer sowie Änderung der bestehenden Hausnummer für ein Anwesen in der Koboldstraße in Wiesenbronn  
Vorlage: BV/571/2024
8. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange Bebauungsplan "Am Kalkofen" - Markt Großlangheim  
Vorlage: BV/561/2024
9. Informationen

Erster Bürgermeister Volkhart Warmdt eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Der Vorsitzende fragt an, ob mit der Tagesordnung Einverständnis besteht. Da keine Einwendungen erhoben werden, wird diese genehmigt.

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird genehmigt.

**Einstimmig beschlossen: Ja 8 Nein 0 Anwesend 8**

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Vorstellung der Planung des Pumpwerkes und der Abwasserkanalleitung nach Kitzingen durch das Büro Härtfelder**

Der 1. Bürgermeister Volkhart Warmdt begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herr Härtfelder vom gleichnamigen Büro Härtfelder Ingenieurtechnologien GmbH und übergibt das Wort. Herr Härtfelder wird die Planung des Pumpwerkes und die Abwasserkanalleitung nach Kitzingen vorstellen.

Herr Härtfelder erläutert zunächst den Verlauf des Trassenplans und die kleinen Anpassungen bzw. Änderungen des Verlaufs. Überwiegend wird die Trasse im Fräsverfahren verlegt. Nur im Waldbereich wird die Technik der Spülbohrung angewandt.

Anschließend wird das Pumpwerk und deren Funktionsweise ausführlich vorgestellt. Der Querschnitt der Hochpunkte und des Endschachtes wird ebenfalls erläutert.

Die Gesamtkosten der Abwasserkanalleitung und des Pumpwerks belaufen sich auf ca. 3.265.000,00 € brutto. Voraussichtlich kann mit einer Förderung in Höhe von ca. 1.100.000,00 € gerechnet werden.

Abschließend erklärt Herr Härtfelder dem Gemeinderat wie die weitere Vorgehensweise (Dienstbarkeiten, Beauftragung Ergänzung Kampfmitteluntersuchung, Beauftragung Ergänzung Hochwasserberechnung und Besprechung der Trassenänderung mit Großlangheim) ist.

Gemeinderat Kreßmann bringt vor, dass für den Trassenverlauf auf der Gemarkung von Kleinlangheim die Drainagepläne angefordert werden sollten, um unnötige Beschädigungen zu vermeiden.

Herr Härtfelder informiert den Gemeinderat, dass der Bund die Frist für die Abgabe der Förderanträge vom 30.09.2024 auf 31.12.2024 verlängert hat.

Der 1. Bürgermeister bittet Herrn Härtfelder im Anschluss an die Vorstellung um eine Stellungnahme bzw. Einschätzung zum Thema „eigene Kläranlage“ oder „Anschluss an fremde Kläranlage“. Herr Härtfelder führt hierzu aus, dass er es bei kleineren Gemeinden wie Wiesenbronn als sinnvoll erachtet, sich bei einer Anschlussmöglichkeit wie nach Kitzingen auch anzuschließen. Im Vergleich zu einer eigenen Kläranlage können die Personalkosten und der Unterhalt eingespart werden, da kein eigenes Personal vorgehalten werden muss, welches speziell auf die Messtechniken geschult werden muss.

### **Zur Kenntnis genommen**

## 2 Beschluss über den Neubau der Abwasserkanalleitung und der Pumpstation, entsprechend der Planung des Büros Härtfelder

### Sachverhalt:

In der heutigen Sitzung wurde die Entwurfsplanung durch Herrn Härtfelder von der Härtfelder Ingenieurtechnologien GmbH vorgestellt. Er ging im Einzelnen auf die Trasse und das Pumpwerk ein. Abschließend erklärte er dem Gemeinderat wie die weitere Vorgehensweise ist.

### Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Entwurfsplanung des Ingenieurbüro Härtfelder zu und bittet das Vorhaben durchzuführen. Gleichzeitig erteilt der Gemeinderat der Verwaltung den Auftrag beim Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg einen Fördermittelantrag nach den Richtlinien für Zuwendungen zu wasserwirtschaftlichen Vorhaben einzureichen.

**Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## 3 Genehmigung der Niederschriften des öffentlichen Teils vom 09.07.2024 und 13.08.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 09.07.2024 wurde den Gremienmitgliedern mit der Sitzungseinladung digital zugestellt. Es wurden keine Einwendungen erhoben und die Niederschrift wird somit genehmigt.

**Einstimmig beschlossen: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 13.08.2024 wurde den Gremienmitgliedern mit der Sitzungseinladung digital zugestellt. Es wurden kleinere Änderungen hinsichtlich der Verdeutlichung vorgenommen. Anschließend wird die Niederschrift genehmigt.

**Einstimmig beschlossen: Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## 4 Erledigungsvermerke

### Erledigungsvermerke Gemeinderatssitzung vom 13.08.2024

-	Tagesordnungspunkt	Erledigungsvermerk
	<b>Öffentlicher Teil</b>	
3.	Bauantrag Bürgerhaus	VGem
4.	Informationen zur Abwasserleitung nach Kitzingen	Info
5.	Informationen zum Stand der Erweiterung des Gewerbegebietes	Info
6.	Informationen zum Stand Glasfaser	Info
7.	<u>Informationen</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sitzgelegenheiten und Wetterschutzhäuschen am Bike Park</li><li>- Sitzgruppe in der Nähe der Fritz-Paul-Hütte</li><li>- Fertiggestellter Wohnmobilstellplatz</li><li>- Neue Kühlanlage für Leichenhalle</li><li>- Neuer Feuerwehranhänger beklebt</li><li>- Test der neuen Parkplätze am Kindergarten</li><li>- Sitzung im September</li><li>- Sekretärinnen-Stelle Rathaus Wiesenbronn</li></ul>	erledigt Info Info Info Info positiv, jetzt dauerhaft Info Info

**Zur Kenntnis genommen**

## **5      Barrierefreies Rathaus mit neuem Bürgerhaus; Archiv und Bücherei - Durchführung der Maßnahme**

### **Sachverhalt:**

Der 1. Bürgermeister Volkhart Warmdt informiert den Gemeinderat, dass das Bauvorhaben „Barrierefreies Rathaus mit neuem Bürgerhaus; Archiv und Bücherei“ umgesetzt werden soll. Hierzu wurde Herr Buchholz als Architekt gebeten, den entsprechenden Bauantrag vorzubereiten, welcher in der letzten Gemeinderatsitzung bereits beschlossen wurde. Um diese geplante Maßnahme bei der Regierung von Unterfranken im Rahmen der Städtebauförderung zu stellen, ist ein Durchführungsbeschluss der oben genannten Maßnahme erforderlich.

### **Beschluss:**

Mit der Beantragung des Bauvorhabens „Barrierefreies Rathaus mit neuem Bürgerhaus; Archiv und Bücherei“ besteht Einverständnis. Dieses soll zur Beantragung des durch die Städtebauförderung in Aussicht gestellten Zuschusses bei der Regierung von Unterfranken entsprechend eingereicht werden.

**Mehrheitlich beschlossen   Ja 8   Nein 1   Anwesend 9**

## **6      Antrag auf Zuteilung einer weiteren Hausnummer und Änderung der bestehenden Hausnummer - Flurnummer 192 in Wiesenbronn**

### **Sachverhalt:**

Für das Grundstück mit der Flurnummer 192 (Hauptstraße 52) in Wiesenbronn wurde ein Antrag auf Zuteilung einer weiteren Hausnummer sowie Änderung der bestehenden Hausnummer bei der Verwaltung eingereicht.

Derzeit ist dem linken Bereich baulichen Anlage die Bezeichnung „Hauptstraße 52“ zugeteilt. Künftig soll der rechte Teil der baulichen Anlage die Bezeichnung „Hauptstraße 52“ führen und dem linken Teil der baulichen Anlage soll die Bezeichnung „Hauptstraße 52a“ zugeteilt werden.

Aus Sicht der Verwaltung kann der Änderung der bestehenden Zuteilung sowie die Neuvergabe der Hausnummer „Hauptstraße 52a“ durch den Gemeinderat die Zustimmung erteilt werden.

Die zuständigen und beteiligten Behörden werden durch die Verwaltung über die Änderung und die Zuteilung einer weiteren Hausnummer für das Anwesen mit der Flurnummer 192 informiert.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Wiesenbronn erteilt dem Antrag zur Zuteilung einer weiteren Hausnummer und Änderung der bestehenden Hausnummer für das Anwesen mit der Flurnummer 192 seine Zustimmung.

Künftig soll der linke Bereich des Anwesens die Bezeichnung „Hauptstraße 52a“ und der rechte Bereich die Bezeichnung „Hauptstraße 52“ führen.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fachstellen über die Hausnummernvergabe zu informieren.

**Einstimmig beschlossen      Ja 9   Nein 0   Anwesend 9**

## 7 Antrag auf Zuteilung einer weiteren Hausnummer sowie Änderung der bestehenden Hausnummer für ein Anwesen in der Koboldstraße in Wiesenbronn

### Sachverhalt:

Die Eigentümer des Anwesens in der Koboldstraße 9 haben bei der Verwaltung einen Antrag auf Zuteilung einer weiteren Hausnummer sowie die Änderung der bestehenden Hausnummer beantragt.

Das Grundstück mit der Flurnummer 20 führt derzeit die Bezeichnung „Koboldstraße 9“.  
Aus dem Antrag geht hervor, dass das Fachwerkhaus künftig die Bezeichnung „Koboldstraße 9a“ und das Sandsteinhaus die Bezeichnung „Koboldstraße 9b“ erhalten soll.

Derzeit führt das Fachwerkhaus die Bezeichnung „Koboldstraße 9“.

Das bestehende „Wohnhaus“ soll weiterhin die Bezeichnung „Koboldstraße 9“ führen.

Die geplante neue Hausnummernzuteilung können Sie dem beigefügten Lageplan entnehmen.

Aus Sicht der Verwaltung kann der beantragten Änderung sowie der Zuteilung einer weiteren Hausnummer die Zustimmung erteilt werden.



### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Wiesenbronn erteilt dem vorliegenden Antrag auf Zuteilung einer weiteren Hausnummer sowie Änderung der bestehenden Hausnummer für das Anwesen in der Koboldstraße 9 seine Zustimmung.

Das bestehende Fachwerkhaus soll künftig die Bezeichnung „Koboldstraße 9a“ und das Sandsteinhaus die Bezeichnung „Koboldstraße 9b“ führen. Das bestehende Wohnhaus soll weiterhin die Bezeichnung „Koboldstraße 9“ führen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Fachstellen über die Hausnummernvergabe zu informieren.

**Einstimmig beschlossen      Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **8      Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange Bebauungsplan "Am Kalkofen" - Markt Großlangheim**

### **Sachverhalt:**

Der Marktgemeinderat Großlangheim hat am 06.08.2024 in öffentlicher Sitzung, den von der Auktor Ingenieur GmbH ausgearbeiteten Entwurf des Bebauungsplans „Am Kalkofen“ einschließlich Begründung, Begründung der Grünordnung, speziellen artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, Bedarfsnachweis Schallgutachten und Umweltbericht vom 25.09.2023 bzw. 06.08.2024, gebilligt.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird zeitgleich, von 16.08 – 16.09.2024 durchgeführt.

Aus baurechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen den Entwurf des Bebauungsplans „Am Kalkofen“ der Marktgemeinde Großlangheim.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat Wiesenbronn erhält Kenntnis des Entwurfs des Bebauungsplans „Am Kalkofen“. Es werden Seitens der Gemeinde Wiesenbronn keine Einwände gegen den Bebauungsplan geltend gemacht.

**Einstimmig beschlossen      Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

## **9      Informationen**

### **a) Bushaltestelle „Seegartenstraße“ in der Hauptstraße**

Der 1. Bürgermeister informiert den Gemeinderat, dass an der Bushaltestelle „Seegartenstraße“ in der Hauptstraße die Straßenbeleuchtung montiert wurde. Dies soll als Entschärfung der Gefahrenstelle und für eine bessere Beleuchtung dienen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Volkhart Warmdt um 21:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Volkhard Warmdt  
Erster Bürgermeister

Milena Weinmann  
Schriftführung